

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Горнолыжный Комплекс «ЕГОЗА»****(ООО «ГЛК «ЕГОЗА»)**

456870, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Горелова дом 63, оф.6.

Тел +79193466145

ОКПО 32519152 ОГРН 1147413001515

ИНН/КПП 7413020065/741301001

№ \_\_\_\_\_ блн \_\_\_\_\_  
от « 15 » июня 2020 г.

Приложение 2

**Паспорт инвестиционного проекта**

1. Основные сведения об организации-инициаторе инвестиционного проекта	
1.1. Наименование организации	ООО «Горнолыжный Комплекс «ЕГОЗА»
1.2. Адрес организации (юридический, фактический)	456870 Челябинская обл. г. Кыштым ул. Горелова, дом 63 офис 6
1.3. Руководитель организации (Ф,И,О., должность)	И.о. генерального директора Мусаев Магеррам Иса Оглы
1.4. Вид деятельности организации	физкультурные и спортивные мероприятия
1.5. Контактная информация организации телефоны, e-mail, сайт	<a href="mailto:galya_sokolova_55@mail.ru">galya_sokolova_55@mail.ru</a> +79193466145/ +79049700669
1.6. Контактное лицо по инвестиционному проекту, телефон, e-mail	<a href="mailto:galya_sokolova_55@mail.ru">galya_sokolova_55@mail.ru</a> +79193466145
2. Основные сведения об инвестиционном проекте	
2.1. Наименование инвестиционного проекта	Развитие горнолыжного комплекса «Егоза»
2.2. Территория (регион) реализации инвестиционного проекта, расположение на карте (ссылка на Google Maps)	Челябинская область, город Кыштым, восточный склон горы ЕГОЗА 11 квартал городского лесничества и 81 квартал Егозинского лесничества
2.3. Цель инвестиционного проекта	Развитие горнолыжного комплекса «Егоза»
2.4. Краткое описание инвестиционного проекта	Расширение перечня, количества и качества предоставляемых услуг. Увеличение пропускной способности горнолыжного комплекса. Развитие направлений летнего использования ГЛК. Новое строительство линий

	<p>электропередачи, реконструкция грунтовой подъездной дороги.          Строительство новых горнолыжных трасс.          Строительство инфраструктуры мест размещения и отдыха.</p>
<p>2.5. Результат реализации инвестиционного проекта</p>	<p>2020 – завершение строительства третьей очереди системы оснежения,          2021 – завершение работ по строительству подъёмника трассы «Верблюды» протяжённостью 1200м на перепад высот 270м,          2022 – строительство перетяжки южного склона,          2023 – завершение и ввод в эксплуатацию гостиницы на 60 мест,          2024 – прокладка двух трасс по южному склону протяжённостью 800м, по северо-восточному склону протяжённостью 1300м и перепадом высот 270м.</p>
<p>2.6. Объем финансирования инвестиционного проекта</p>	<p>2020г – 6,5млн р., 2021г – 11млн р., 2022г – 10млн р., 2023г – 10млн р., 2024г – 10 млн р.          Всего за период 2016-2024гг – 105,936 млн руб.</p>
<p>2.7. Предполагаемая структура финансирования инвестиционного проекта с указанием параметров привлечения финансирования:          2.7.1. собственный капитал;          2.7.2. средства участников;          2.7.3. заемное финансирование, планируемый срок погашения кредитов и займов;          2.7.3. ожидаемый объем государственной поддержки          2.7.4. объем инвестиций, необходимый от сторонних инвесторов для реализации проекта, млн. рублей</p>	
<p>2.8. Показатели инвестиционной привлекательности инвестиционного проекта:          2.8.1. Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV);          2.8.2. Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта (IRR);          2.8.3. Срок окупаемости инвестиционного проекта (РВР);          2.8.4. Ставка дисконтирования (WACC);          2.8.5. Дисконтированный срок окупаемости</p>	



инвестиционного проекта (DPBP)	
2.9. Наличие проектно-сметной документации по инвестиционному проекту	
2.10. Наличие необходимой инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта	На 5 Га расположены : стоянка автомобилей, здание гостиницы (объект незавершенного стр-ва), кафе, административный корпус, здание кассы и пункт проката, приводная станция подъемника, хоз. постройки, объекты электроснабжения, система оснежения склонов горы, три горнолыжные трассы разного уровня сложности.
2.11. Соответствие инвестиционного проекта: 2.11.1. целям Указа Президента РФ от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; 2.11.2. отраслевым программным документам; 2.11.3. схеме территориального планирования Челябинской области и(или) муниципального образования	
2.12. Наличие инвестиционного проекта в стратегии социально-экономического развития муниципального образования	
2.13. Текущее состояние дел по инвестиционному проекту	
2.14. Предлагаемые формы сотрудничества со сторонним инвестором	
<b>3. Требования к инициаторам инвестиционного проекта</b>	
3.1. Инициаторы инвестиционного проекта: 3.1.1. юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект; 3.1.2. акционеры (учредители) юридического лица, реализующего инвестиционный проект, владеющие пакетом акций более 5 процентов;	Акционеры (учредители) юридического лица, реализующего инвестиционный проект, владеющие пакетом акций более 5 процентов
3.2. Наличие предпроектной подготовки и необходимых компетенций в сфере реализации проектов в соответствующей отрасли	
<b>4. Требования к продукции</b>	
4.1. Развитие импортозамещения	
4.2. Экспортоориентированность	
4.3. Соответствие инвестиционного проекта целям модернизации и технологического развития российской и региональной экономики	
<b>5. Риски реализации инвестиционного проекта</b>	
5.1. Страновые риски	

5.2. Отраслевые риски	
5.3. Правовые риски	
5.4. Прочие возможные риски	
6. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз инвестиционного проекта (SWOT-анализ)	

И.о. генерального директора  
ООО «ГЛК «Егоза»



  
М.И.О. Мусаев