

ООО "Гео-сервис"

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, 217а. Тел.: 8-35151-4-98-76



Проект межевания территории

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д. 14 А

ТОМ 1

Основная часть (Утверждаемая)

г. Кыштым

2024 г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подп

Проект межевания территории

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д. 14 А

ТОМ 1

Основная часть (Утверждаемая)

Заказчик

Грачев Виктор Николаевич

Организация

ООО «Гео-сервис»

Руководитель

О. В. Матюшева

Разработчик

Е. А. Пригородова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2024-03-22

Лист

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав проекта	4
3	Пояснительная записка	6
	Приложения:	
1	Задание на разработку документации по межеванию территории	
2	Чертеж межевания территории	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	
5	Схема расположения элемента планировочной структуры Кыштымского Городского округа	

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2024-03-22

Лист

Состав проекта

Шифр документа	Наименование	Масштаб
ПМТ 2024-03-22	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка	
ПМТ 2024-03-22	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории	1:1000
	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	
	Схема расположения элемента планировочной структуры Кыштымского Городского округа	
	Приложение	

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					ПМТ 2024-03-22	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Справка Руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил, санитарных, противопожарных норм.

Проект межевания территории подготовлен с целью устранения, вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ земельных участков.

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Руководитель проекта

О. В. Матюшева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2024-03-22	Лист			

Общая часть

Проект межевания территории Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д.14 А разработан подрядной организацией ООО «Гео-сервис» на основании договора №2024-03-05 от 05.03.2024 г., заключенного с Грачевым В.Н.

Документация по проекту межевания выполнена на основании:

- Задания на разработку документации по проекту межевания территории Челябинская область, г. Кыштым, Нязепетровская, д.14 А.
- Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов КГО от 25.01.2007 №22.
- Генерального план Кыштымского городского округа утвержденный решением собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 23.12.2009 г. № 170.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ) (с изменениями и дополнениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 12.04.2006 года №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2024-03-22					

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
 - Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
 - № 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
 - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
 - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
 - СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
 - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - СНиП 11.02.-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99»;
 - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002»;
 - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- При разработке проекта учтены:

- Генеральный план Кыштымского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 23.12.2009 г. № 170;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	подтопления»;
					- СНиП 11.02.-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
					- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99»;
					- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
					- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002»;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
					- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
					- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
					При разработке проекта учтены:
					- Генеральный план Кыштымского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 23.12.2009 г. № 170;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПМТ 2024-03-22

Лист

- сооружение газоснабжения (кадастровый номер: 74:32:0000000:6444);
- сооружение электроэнергетики (кадастровый номер: 74:32:0000000:6540).

Согласно Генеральному плану развития округа и Правил Землепользования и Застройки, проектируемая территория расположена в зоне **Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. (См. схему использования территории в период подготовки проекта межевания территории).

Проектное решение

1. Предложения по формированию красных линий

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение существующих, планируемых границ территорий общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях и обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Красные линии установлены в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Конфигурация красных линий обусловлена расположением улично-дорожной сети и существующими земельными участками.

В таблице представлены координаты, и длины характерных точек проектируемых красных линий для части улицы Нязепетровская.

Таблица 1 - Ведомость координат поворотных точек красных линий части ул. Нязепетровская

Номер точки	X координата	Y координата	Длина линий
н1	667268.71	2267407.66	1,30
н2	667267.42	2267407.52	72,36
н3	667195.47	2267399.93	6,07
н4	667189.44	2267399.27	79,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2024-03-22					

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Проектом межевания территории рассматривается образование земельного участка путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

На основании выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Кыштымского городского округа, проектом межевания предусмотрено **перераспределение** земельного участка по ул. Нязепетровская, д.14 А (с кадастровым номером 74:32:0000000:6493 и земель общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 74:32:0000000:6493 по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости имеет вид разрешенного использования – под размещение нежилого помещения № 1 (помещения столовой) и прилегающей территории для обслуживания, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) и расположен по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул.Нязепетровская, д.14 А, общая площадь – 1863 кв.м.

В ходе перераспределения площадь данного участка :ЗУ1 увеличивается на 176 кв.м. и составляет 2039 кв.м.

Для приведения границ существующих земельных участков в соответствие с планируемой хозяйственной деятельностью, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования данным проектом предлагается образовать земельный участок :ЗУ1 путем перераспределения со следующими показателями:

Адрес: Челябинская область., г. Кыштым, ул.Нязепетровская, д.14 А.

Площадь: 2039 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: под размещение нежилого помещения № 1 (помещения столовой) и прилегающей территории для обслуживания, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Согласно Генеральному плану Кыштымского городского округа и Правилам землепользования и застройки образованный земельный участок располагается в зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. В соответствии «Правил землепользования и застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2024-03-22					

Минимальный отступ от передней границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - **в соответствии со сложившейся линией застройки.**

Минимальные отступы строений от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - **1 метр.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в проекте межевания территории **отсутствуют.**

Образование земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в проекте межевания территории **отсутствуют.**

Границы земельного участка :ЗУ1 установлены по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации земельных участков, с учетом доступа к существующим и образованному земельным участкам от земель общего пользования.

Формирование земельного участка :ЗУ1

Таблица 2 - Характеристики данного земельного участка

Общие сведения об образуемом земельном участке		
Обозначение земельного участка:ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д.14 А
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под размещение нежилого помещения № 1 (помещения столовой) и прилегающей территории для обслуживания, под предпринимательство (размещение

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2024-03-22

Лист

			объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		2039	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		-	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		74:32:0403005:51	
8	Условный номер земельного участка		-	
	Учетный номер проекта межевания территории		-	
	Реестровый номер границ		-	

Сведения об образуемом земельном участке				
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	667267.42	2267407.52	0.1	-
н2	667267.42	2267410.80	0.1	-
н3	667266.76	2267421.80	0.1	-
н4	667265.89	2267436.99	0.1	-
н5	667203.64	2267432.27	0.1	-
н6	667187.45	2267431.07	0.1	-
н7	667195.18	2267402.18	0.1	-
н8	667195.47	2267399.93	0.1	-
н9	667206.51	2267401.37	0.1	-
н10	667206.52	2267403.70	0.1	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПМТ 2024-03-22

н11	667205.32	2267417.38	0.1	-
н12	667204.70	2267424.87	0.1	-
н13	667215.13	2267425.88	0.1	-
н14	667215.53	2267421.76	0.1	-
н15	667215.61	2267420.98	0.1	-
н16	667215.82	2267418.95	0.1	-
н17	667215.90	2267418.15	0.1	-
н18	667217.80	2267418.32	0.1	-
н19	667218.69	2267418.39	0.1	-
н20	667219.62	2267408.72	0.1	-
н21	667219.92	2267405.77	0.1	-
н22	667219.95	2267405.05	0.1	-
н23	667206.52	2267403.70	0.1	-
н24	667206.51	2267401.37	0.1	-
н25	667244.23	2267405.04	0.1	-
н26	667252.99	2267405.99	0.1	-

Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

**Мероприятия по внесению изменений в документы
территориального планирования**

Учесть размещение данных объектов в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

**Предложения по установлению сервитутов на период
проектирования и строительства объекта**

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выводы по проекту:

Настоящим проектом выполнено:

- 1.Формирование границ земельного участка;
- 2.Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- 3. Координирование объектов землепользований.

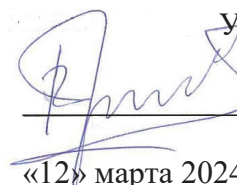
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Государственный Кадастр Недвижимости.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2024-03-22					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2024-03-22				Лист

 УТВЕРЖДАЮ:
Грачев В.Н.
(подпись)
«12» марта 2024 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ №1

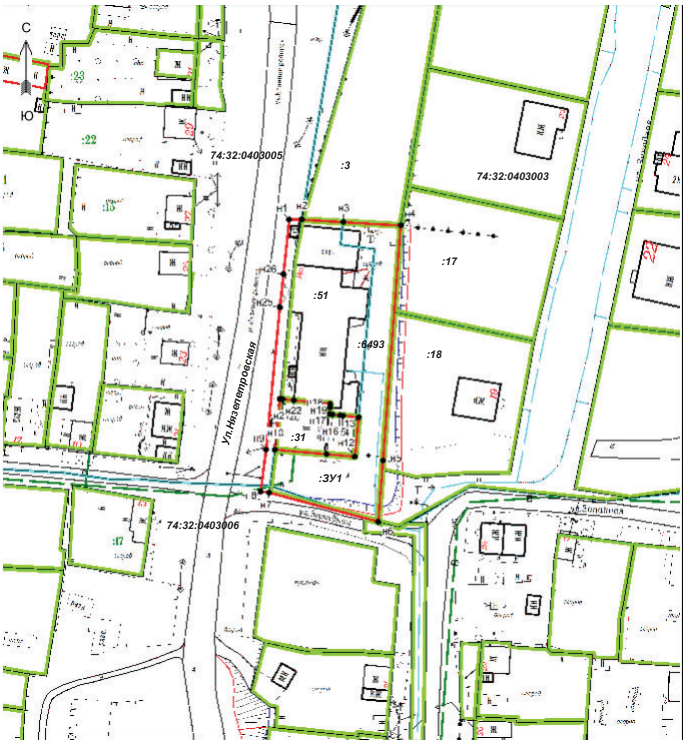
документации по межеванию территории – по адресу: Челябинская область,
г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д.14 А

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта межевания территории
2	Основания для разработки	Выписка из протокола заседания №8 комиссии по землепользованию и застройке Кыштымского городского округа от 05.03.2024г.
3	Источник финансирования	Грачев Виктор Николаевич
4	Заказчик	Грачев Виктор Николаевич
5	Разработчик документации по планировке территории	По договору
6	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, - Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов КГО от 25.01.2007 №22 - Генеральный план Кыштымского городского округа утвержденный решением собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 23.12.2009 г.№170 -Местные нормативы градостроительного проектирования Кыштымского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 29.01.2015 г. №797 Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Документация по межеванию территории разрабатывается на территорию: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская, д.14 А. Вид планируемых к размещению объектов: образование земельного участка путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Ситуационный план с границами подготовки проекта межевания территории указан в Приложении.
8	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	Цель – установление границ земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства местного назначения;

		<p>установления границ территории общего пользования. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.</p> <p>Основными задачами проекта межевания территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, - координирование объекта землепользования, - установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, - установление адреса образуемого земельного участка, - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности, - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9	Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав проекта межевания территории должен соответствовать ст.43 ГрК РФ.</p> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10	Инженерные изыскания	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии требований СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) в полном объеме, предусмотренном для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Топографическую основу необходимо выполнить для территории не менее чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000 в пределах застроенной территории.</p>
11	Основные требования к форме предоставляемых материалов	<p>Графические материалы основной части проекта межевания, могут выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, А3.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах, обеспечивающих наглядность.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Тестовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, PDF и др.</p>

		<p>Графические материалы должны быть представлены в векторном формате ГИС MapInfo Professional (ТАВ) в местной системе координат, установленной действующим законодательством.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» предоставляются на электронных носителях информации на DVD или CD диске в формате *jpeg, *jpg.</p>
12	Особые условия	<p>На схеме границ с особыми условиями использования территории указать утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории и нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил в том числе существующие охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Разработать схему красных линий с указанием координат характерных точек.</p> <p>Указать сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации: <i>«Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»</i></p> <p><i>Подпись руководителя (главного инженера) проекта.</i></p>

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- Границы:
- 74:32: Номер кадастрового квартала
 - :4308 Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
 - Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
 - Границы кадастрового квартала
- Территория и объекты:
- Проектируемый земельный участок
 - Инженерные коммуникации
 - газопровод надземный
 - канализация подземный
 - ЛЭП 0.4 кВ
 - подземный эл.кабель низкого напряжения
 - Газопровод подземный

				ПМТ 2024-03-22				
				Документация по планировке территории с целью размещения объекта в границах проектирования по адресу: Челябинская обл., г.Кыштым, ул.Нязепетровская, д.14 А				
			Подпись	Дата	Заказчик: Грачев В.Н.	Лит.	Лист	Листов
Исполнитель	Пригородова Е.А.					п	1	1
Проверил	Матюшева О.В.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Гео-сервис" 2024г.		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

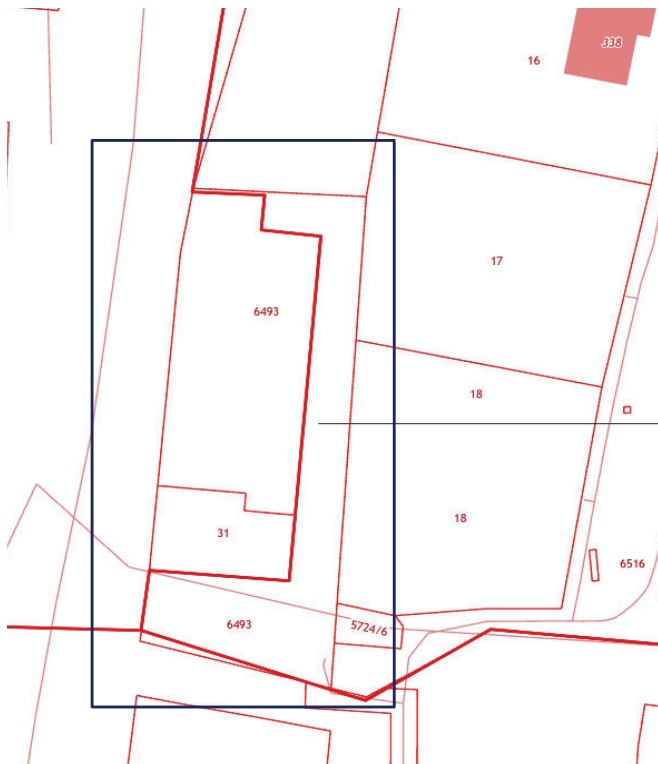
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которой содержатся в ГКН
- Проектируемый земельный участок :ЗУ1
- 74:32:0403003 Обозначение кадастрового квартала
- :17 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которой содержатся в ГКН
- :ЗУ1 Обозначение проектируемого земельного участка
- Рассматриваемая территория

- Инженерные коммуникации
- газопровод надземный
 - канализация подземный
 - ЛЭП 0.4 кВ
 - подземный эл.кабель низкого напряжения
- Охранные зоны:
- Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона подземного эл.кабеля низкого напряжения

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, в списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую и художественную или иную ценность, отсутствуют данные об объектах культурного наследия, расположенной на проектируемой территории. В областном органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

					ПМТ 2024-03-22			
					Документация по планировке территории с целью размещения объекта в границах проектирования по адресу: Челябинская обл., г.Кыштым, ул.Нязепетровская, д.14 А			
			Подпись	Дата	Заказчик: Грачев В.Н.	Лит.	Лист	Листов
Исполнитель	Пригородова Е.А.					п	1	1
Проверил	Матюшева О.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:500	ООО "Гео-сервис" 2024г.		

Схема расположения элемента планировочной структуры
Кыштымского городского округа

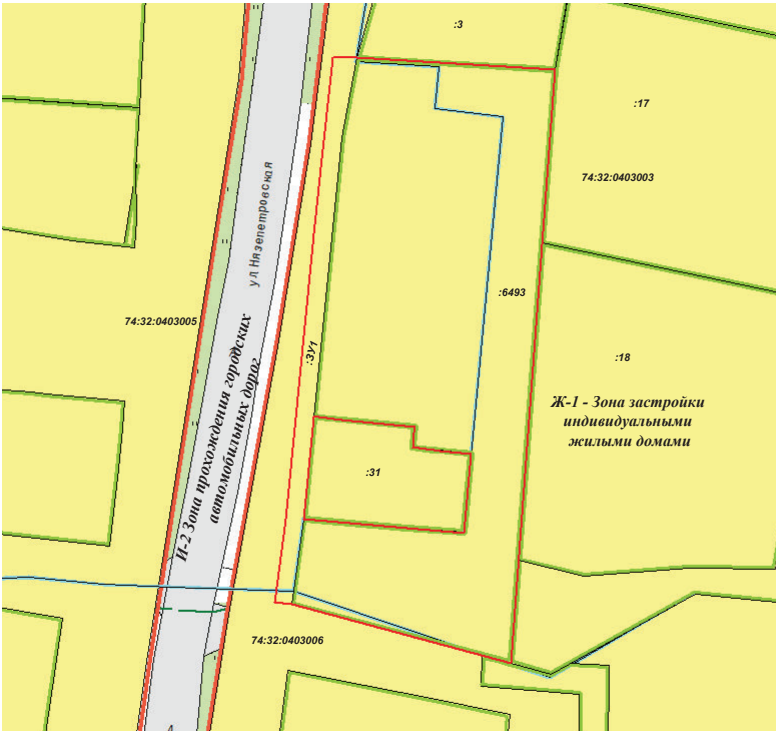


Зона планируемого
размещения объекта

Проект выполнен в соответствии с существующими техническими регламентами, нормами, стандартными и правилами, действующими на территории РФ, обеспечивающими пожарную, экономическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении действующих правил эксплуатации

				ПМТ 2024-03-22					
				Документация по планировке территории с целью размещения объекта в границах проектирования по адресу: Челябинская обл., г.Кыштым, ул.Нязепетровская, д.14 А					
			Подпись	Дата					
Исполнитель	Пригородова Е.А.				Заказчик: Грачев В.Н.		Лит.	Лист	Листов
Проверил	Матюшева О.В.						П	1	1
					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории		ООО "Гео-сервис" 2024г.		

Схема использования территории в период
подготовки проекта межевания территории

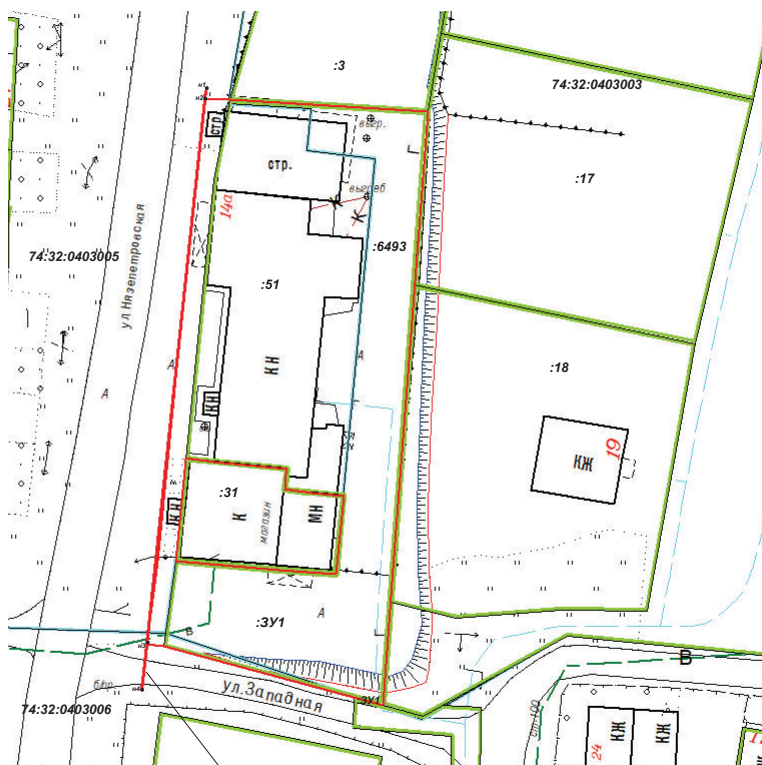


Условные обозначения:

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- И-2 Зона прохода городских автомобильных дорог
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которой содержатся в ГКН
- Проектируемый земельный участок :3У1
- 74:32:0403003 Обозначение кадастрового квартала
- :17 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которой содержатся в ГКН
- :3У1 Обозначение проектируемого земельного участка

				ПМТ 2024-03-22			
				Документация по планировке территории с целью размещения объекта в границах проектирования по адресу: Челябинская обл., г.Кыштым, ул.Нязепетровская, д.14 А			
		Подпись	Дата	Заказчик: Грачев В.Н.	Лит.	Лист	Листов
Исполнитель	Пригородова Е.А.			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	1	1
Проверил	Матюшева О.В.			Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории в современном использовании	ООО "Гео-сервис" 2024г.		
				Масштаб 1:500			

Разбивочный чертеж красных линий



Проектируемая красная линия

Условные обозначения:

Границы:
74:32: Номер кадастрового квартала
:4308 Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
Границы земельных участков, стоящих на ГКУ

Границы кадастрового квартала

Территория и объекты:

Инженерные коммуникации

канализация подземный

— ЛЭП 0.4 кВ

 подземный эл.кабель низкого напряжения

— Газопровод подземный

Таблица 1 - Ведомость координат поворотных точек красных линий части ул. Нязепетровская

Номер точки	X координата	Y координата	Длина линий
п1	667268.71	2267407.66	1,30
п2	667267.42	2267407.52	72,36
п3	667195.47	2267399.93	6,07
п4	667189.44	2267399.27	79,72

				ПМТ 2024-03-22			
				Документация по планировке территории с целью размещения объекта в границах проектирования по адресу: Челябинская обл., г.Кыштым, ул.Назепетровская, д.14 А			
			Подпись	Дата			
Исполнитель	Пригородова Е.А.			Заказчик: Грачев В.Н.	Лит.	Лист	Листов
Проверил	Матюшова О.В.				<i>п</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
				Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:500	ООО "Гео-сервис" 2024г.		