

**Администрация Кыштымского городского округа  
ПРОТОКОЛ № 1 расширенного совещания  
при ВРИП главы Кыштымского городского округа от 02.02.2026 г.**

**Председатель:** Добрецкий Ю.Ю. – временно исполняющий полномочия главы Кыштымского городского округа

**Секретарь:** Панова Н.К. - начальник Управления организационно - контрольной работы администрации Кыштымского городского округа

**Присутствовали:** Шеболаева Л.А., Кривокорытов В.В., Тарасова И.Б., Козлова Л.В., Лукина М.А., Устинова А.А., Гайдухина О. В., Маркина О.В., Шкурупий С.А., Казакова Л.Г., Никитина Э.А., Гаврилова А.О., Гайдухина М.В., Кузнецов Л.П., Кулапина О.В., Глазков Б.В., Каданцева Н.Г., Сумин А.С., Гурцкая Р.Р., Шаронов А.И., Екимова А.В., Зябликова Н. А., Дмитриев А.Ф., Степанова Н. Ю., Алферов В.Ю., Сивуха О.В.

**Отсутствовали:** Кожевникова Т.П., Зубаиров А. Ф.

**Повестка:**

1. О реализации в 2026 году плана мероприятий в рамках Года единства народов России. Докладчик – Тарасова И.Б., исполняющий обязанности заместителя главы Кыштымского городского округа по социальной сфере.

2. Об итогах деятельности единой дежурно-диспетчерской службы в 2025 году и задачах на 2026 год. Докладчик – Дмитриев Ф.Ф., исполняющий обязанности начальника Муниципального учреждения «Управление гражданской защиты».

3. Об оптимизации управления объектами недвижимости и землёй, как инструмент ускорения социально – экономического развития Кыштымского городского округа. Докладчик — Никитина Э.А., председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

4. Об итогах работ в 2025 году с инициативными проектами граждан и планах на 2026 год. Докладчик – Гаврилова А.О., заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления.

**По первому вопросу слушали Тарасову И.Б.:** согласно Указу Президента РФ в целях укрепления межнационального согласия и общероссийской гражданской идентичности через поддержку культурного многообразия и взаимоуважения 2026 год объявлен Годом единства народов России. В Кыштымском городском округе действует муниципальная программа «Реализация государственной национальной политики на территории Кыштымского городского округа» до 2030 года. Она включает перечень мероприятий, направленных на совершенствование взаимодействия государственных органов с институтами гражданского общества, укрепление общероссийского гражданского единства и духовной общности народов, проживающих на территории Кыштымском городского округа, а также создание условий для социальной и культурной адаптации иностранных граждан. Программа соответствует национальным целям развития страны на период до 2030 года (Указ Президента РФ от 21 июля 2020 г. N 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»), Стратегии государственной национальной политики на период до 2036 года (Указ Президента РФ от 25 ноября 2025 года № 858). Обозначены наиболее крупные мероприятия, которые пройдут на территории округа в Год единства народов России (полный текст доклада прилагается).

**Приняли решение:**

1. Информацию принять к сведению.

**По второму вопросу слушали Дмитриева Ф.Ф.:** Единая дежурно-диспетчерская служба функционирует в составе Муниципального учреждения «Управление гражданской защиты» и является органом повседневного управления муниципальным звеном Кыштымского городского округа. В целях оперативного реагирования на аварийные ситуации на ежедневной основе проводится сбор, анализ и обобщение сведений дежурно-диспетчерских служб и объектов ЖКХ. Служба функционирует в режимах: повседневная деятельность, повышенная готовность (при угрозе возникновения ЧС), чрезвычайная ситуация (при возникновении и ликвидации ЧС). В 2025 году режим ЧС не вводился. Регулярно проводятся тренировки, оперативные дежурные отрабатывают комплект документов, подлежащий направлению в Центр управления кризисными ситуациями региона. В ЕДДС установлена и работает комплексная система экстренного оповещения населения (Тайгинка, Увильды, Слодородник, Северная Кузнечиха). В настоящее время система используется также для проведения ежедневных трансляций с информацией профилактического содержания по безопасности жизнедеятельности населения, используются 12 пунктов речевого и звукового оповещений, смонтированные. В дальнейшем планируется увеличение системы на 6 пунктов оповещения (окраины города), что позволит увеличить охват населения округа сигналами оповещения. В помещении ЕДДС установлены мониторы, на которые выведены установленные камеры наружного наблюдения по гостевому маршруту города. Запись ведётся на сервер, срок её хранения составляет 30 суток. Штат сотрудников укомплектован на 100% (5 человек - оперативные дежурные и 4 - специалисты по приёму и обработки экстренных вызовов - оператор 112). Все сотрудники прошли обучение в областном учебно-методическом центре «Центр гражданской обороны и защиты населения Челябинской области». За 2025 год на телефонные линии поступило 44 476 звонков (44 086 - 2024 г.), из них: ЕДДС – 27 811 звонков по всем вопросам жизнедеятельности, включая справочную информацию; система экстренных звонков 112 - 16 159; система 109 – 506. В 2026 году продолжится работа по своевременному и качественному обновлению паспортов объектов, заполнению суточного расчёта сил и средств в личном кабинете ЕДДС. Особое внимание будет уделено работе с информационными системами, с приложением «Термические точки» (полный текст доклада прилагается).

**Приняли решение:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Исполняющему обязанности начальника МУ «Управление гражданской защиты» Ф.Ф. Дмитриеву:

2.1 разработать алгоритм регистрации, передачи информации по сменам между оперативными дежурными ЕДДС, снятия с контроля отработанных вопросов (20.02.2026 г.);

2.2 создать в мессенджере МАХ официальный канал ЕДДС (10.02.2026 г.);

2.3 совместно с заместителем главы Кыштымского городского округа по информационным технологиями (Зубаиров А. Ф.) рассмотреть возможность внедрения искусственного интеллекта в работу ЕДДС для автоматизации процессов, повышения оперативности и точности реагирования на нештатные и чрезвычайные ситуации (10.12.2026 г.);

2.3 учитывая кадровые изменения в диспетчерских службах, совместно с Управлением городского хозяйства (Лукина М. А.) ежеквартально проводить совместные занятия ЕДДС и диспетчерских служб управляющих и ресурсоснабжающих организаций, служб жизнедеятельности по вопросу взаимодействия;

2.4 в соответствии с методическими рекомендациями Министерства ЖКХ Челябинской области совместно с Управлением городского хозяйства (Лукина М. А.)

провести учения по предотвращению аварийной ситуации в системах жизнедеятельности округа с проверкой укомплектованности аварийных бригад специалистами, оборудованием, техникой, запасом средств и материалов (25.02.2026 г.);

2.5 актуализировать реестр спецтехники на территории Кыштымского городского округа, привлекаемой для очистки снега на случай обильных снегопадов (09.02.2026 г.).

**По третьему вопросу слушали Никитину Э. А.:** под эффективным управлением объектами недвижимости и землёй понимается рациональное использование ресурсов, развитие инфраструктуры, привлечение инвестиций, внедрение информационных технологий, пополнение доходной части бюджета и снижение дебиторской задолженности. Оптимизация управления имуществом - процесс снижения расходов на содержание объектов недвижимости и повышения доходов от его использования. Среди ключевых задач: повышение сборов по неналоговым доходам за счёт вовлечения земельных участков для использования под индивидуальную жилую застройку, под многоквартирную и блокированную жилую застройку; привлечение инвестиций для комплексного развития территорий под жилую застройку; актуализация и пополнение базы данных ЕГРН объектами недвижимости и сведениями о правообладателях; внедрение и использование информационных систем; имущественная поддержка малого бизнеса через формирование перечня муниципального имущества с последующей передачей в аренду; внедрение административных регламентов по муниципальным услугам и перевод их в электронный вид; привлечение инвестиций в реконструкцию и модернизацию объектов; снижение дебиторской задолженности, а также инвентаризация имущества. В 2025 году проведено 12 аукционов, реализовано 26 земельных участков, в местный бюджет привлечено 8,5 млн рублей. «Национальная система пространственных данных» - электронный сервис, разработанный Росреестром. Администрация округа взаимодействует с Управлением Росреестра для вовлечения и размещения на сервисе земельных участков и территорий для жилищного строительства и туризма. За 2025 год поступило более 400 заявлений от граждан о предоставлении земельных участков. Реализуются электронные сервисы для граждан и бизнеса «Земля для стройки» и «Комплексное развитие территорий». Начиная с 2022 года, на территории округа выявлено 182 свободных земельных участков и территорий. Комплексные кадастровые работы проводятся в рамках федерального проекта «Национальная система пространственных данных» для пополнения Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями об объектах недвижимости. Такие работы проведены на территории шести СНТ: «Южный», «Кварц», «Медик», «Анбаш», «Янтарь», «Акуля». Уточнено местоположение границ земельных участков, зданий, сооружений, исправлены реестровые ошибки. Общее количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы - 923. В ЕГРН внесены сведения о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости в отношении 1143 объектов, осуществлена государственная регистрация ранее возникших прав в отношении 1402 объектов, из ЕГРН исключены сведения об объектах недвижимости, прекративших своё существование в связи со сносом (гибелью, уничтожением) в отношении 3406 объектов. Идёт процесс анализа территорий в целях реализации проекта комплексного развития. Разработана «дорожная карта», потенциально подходящей территорией является северная часть города. Срок принятия решения о комплексном развитии территории в Северной части города запланирован на 2028 год. За период действия плана приватизации муниципального имущества реализовано 43 объекта, включая расположенные под объектами земельные участки. В 2023 году с АО «Челябкоммунэнерго» заключено концессионное соглашение в отношении муниципальных объектов теплоснабжения с целью проведения

реконструкции котельных с отходящими тепловыми сетями. С целью снижения расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества в безвозмездное пользование хозяйствующим субъектам были переданы электрические и газовые сети по договорам на долгосрочной основе. За 2023-2025 годы зарегистрировано право муниципальной собственности на 550 объектов недвижимого имущества. Показатель величины дебиторской задолженности по неналоговым доходам за 2025 год в сравнении с 2024 годом имеет тенденцию к уменьшению на треть. Объём просроченной дебиторской задолженности по неналоговым доходам за 2025 год в сравнении с 2024 годом уменьшился на 22,6%. Погашена просроченная дебиторская задолженность по доходам: от реализации муниципального имущества, находящегося в собственности округа и от перераспределения земель (полный текст доклада прилагается).

**Приняли решение:**

1. Информацию принять к сведению.

**По четвёртому вопросу слушали Гаврилову А. О.:** в 2025 году из областного бюджета Кыштымскому городскому округу на реализацию инициативных проектов выделен 31 млн 791 тыс. рублей. Жителями представлено 54 проекта, по итогам отбора победителями стали 12 проектов граждан. Все проекты реализованы: мемориал участникам Великой Отечественной войны на Каолиновом; набережная в п. Увильды; ремонт дороги по ул. Пупкина в п. Северный; благоустройство территории военной техники на Нижнем Кыштыме; аллея памяти участникам СВО на городском кладбище; пешеходная зона по ул. К. Либкнехта; благоустройство территории, прилегающей к зданию Дома детского творчества; линии наружного освещения на территории стоянки около больницы, на ул. Правды и ул. Победы; тротуар по ул. М. – Сибиряка; три остановочных комплекса; лыжная база модульного типа на ул. Пеньковка. Для реализации в 2026 году жителями представлено 67 инициативных проектов. Из областного бюджета Кыштыму выделено около 25 млн рублей. Организован выезд комиссии на объекты для изучения на месте технических возможностей реализации заявленных проектов. На платформе обратной связи проводилось голосование жителей, в нём приняли участие 1540 жителей. По итогам работы конкурсной комиссии поддержку получили 11 проектов граждан: обустройство хоккейной коробки на ул. Интернационала; благоустройство территории около МУ «ФСК»; благоустройство территории кладбища (1 этап); ремонт пешеходной зоны по ул. Садовая; благоустройство улиц в районе Коноплянка с устройством остановочных комплексов и пешеходных связей (2 этап); теневые навесы в парке им. А.С. Пупкина; тротуар по ул. Комарова; ремонт городской бани; ремонт дороги по ул. Жданова в п. Тайгинка; ремонт базы отдыха «Жемчужный берег»; ремонт лестницы ДДТ. За проектами закреплены кураторы, организован выезд на место, где будет реализовываться инициатива жителей, составляются сметы для подготовки документации и объявления конкурсных процедур, которые должны быть завершены в марте. С наступлением строительного сезона начнётся реализация проектов, срок их завершения – сентябрь.

**Приняли решение:**

1. Информацию принять к сведению.

**Председатель, временно исполняющий полномочия главы Кыштымского городского округа**

**Ю. Ю. Добрецкий**

**Секретарь, начальник Управления организационно - контрольной работы**

**Н. К. Папова**