

КОПИЯ ВЕРНА
ДОКУМЕНТА
АДМИНИСТРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№ 48/05 от 22.3.2023 № 429

О внесении изменения в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 № 759 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Учитывая протест прокуратуры г. Кыштыма от 10.02.2023 №13-2023, в целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», Устава Кыштымского городского округа Собрание депутатов Кыштымского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 № 759 «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решения от 19.11.2020 № 36) следующее изменение:

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том

480



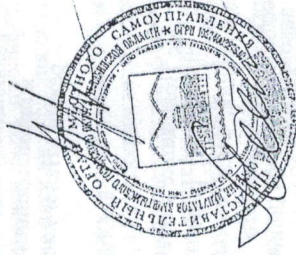
г. Кыштым

числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в новой редакции (приложение).

- Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
- Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономической политике и развитию, имущественному комплексу, инвестициям, промышленности и предпринимательской деятельности Собрания депутатов Кыштымского городского округа (председатель Гузынин В.В.).

Председатель Собрания депутатов
Кыштымского городского округа

В.В. Гузынин

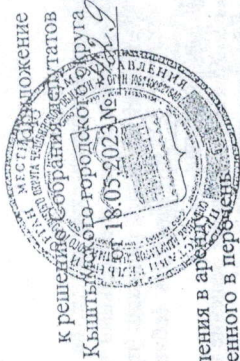


Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболава

КОМИТЕТ ПО
РАЗДЕЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

ВХ.№ 188 от 31.05.2023



Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципальных имущества, предназначенного для передачи и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принятым организацией местного самоуправления в Российской Федерации, учитываемым Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», учитываемым административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Кыштымского городского округа от 29.12.2021 № 2770, и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

2. Настоящее Положение определяет условия и порядок оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Кыштымского городского округа.

Действие настоящего Положения не распространяется на передачу в аренду земельных участков, включенных в Перечень. Порядок и условия предоставления с аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (далее - Комитет).

4. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Условия предоставления и использования имущества

6. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» арендуемого имущества, является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Комитет имеет право расторгнуть договор аренды.

3. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду имущества

8. Заявление о предоставлении в аренду имущества (далее - заявление, приложение № 1) направляется в Комитет с приложением следующих документов:

предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядка и условий оказания поддержки.

11. Сроки рассмотрения обращений субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъекта Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм). Каждый субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.

4. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

12. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

13. Предоставление имущественной поддержки осуществляется одним из следующих способов:
по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в порядке, установленном Федеральным законодательством.

При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Комитет осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке без проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в случаях, предусмотренных статьей 17.1 (кроме случаев, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»).
посредством предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

14. Основанием для предоставления имущества в аренду является постановление администрации Кыштымского городского округа.

Размер арендной платы определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

15. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

1) учредительные документы;

2) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прилагается доверенность на осуществление таких действий либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

9. Не допускается требовать у заявителя представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

10. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде принимается в случае, если:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным

на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

20. В целях принятия решения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заявление и предоставленные документы и дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду.

21. В случае дачи заключения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной поддержки Комитет в семидневный срок со дня указанного заключения готовит заявление в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной поддержки в форме предоставления имущества, проект постановления администрации Кыштымского городского округа, предусматривающий предоставление муниципальной поддержки, с указанием цели предоставления муниципальной поддержки и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

22. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Комитет в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной поддержки, после чего обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

23. В семидневный срок со дня получения отчета оценщика Комитет готовит и направляет заявителю проект договора аренды для подписания.

24. В случае если в ходе рассмотрения заявления антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной поддержки, Комитет на основании решения антимонопольного органа в пятидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причин отказа.

6. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

при заключении договоров аренды имущества на новый срок

25. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду, в том числе в виде муниципальной поддержки, заключенной с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества принимается постоянно действующей комиссией по эффективному использованию муниципального имущества Кыштымского городского округа и утверждается постановлением администрации Кыштымского городского округа.

5. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципальной поддержки

16. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заинтересованные в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной поддержки, представляют в Комитет заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной поддержки, в котором указываются наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

17. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности на территории муниципального образования Кыштымский городской округ, может быть оказана имущественная поддержка в виде предоставления льготы по арендной плате.

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

К социально значимым видам деятельности относятся (применительно к настоящему Положению):

общественное питание (кроме ресторанов, баров);
бытовое обслуживание (парикмахерские, пошив и ремонт обуви, одежды, ремонт и обслуживание сложно-бытовой техники, холодильного оборудования, прачечные, фотографии, химчистки, вязка изделий, предоставление ритуальных услуг, средства массовой информации (типографии, газеты, радио, телевидение));
услуги розничной торговли (кроме торговли подакцизными товарами).

18. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

19. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления,

«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Председателю Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
(адрес места нахождения, регистрации, адрес электронной почты)

Заявление
о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества
расположенного (ах) по адресу: _____ в порядке предоставления муниципальной преференции на срок _____ целевое назначение имущества _____ Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: _____

Приложение: _____ (перечень документов)
Даю согласие Комитету на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата " ____ " ____ г. _____ Подпись _____
Расшифровка подписи _____

Заявление зарегистрировано: " ____ " ____ г.
(подпись специалиста отдела делопроизводства)

профессиональный доход», договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 155-ФЗ «О защите конкуренции».

26. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок, представляют в Комитет заявление (Приложение № 2) с указанием срока предоставления имущества в аренду.

27. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

28. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества в аренду без проведения торгов на новый срок принимается постоянно действующей комиссией по эффективному использованию муниципального имущества Кыштымского городского округа.

29. Комитет в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения оформляет постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок, готовит и направляет заявителю проект договора аренды для подписания либо письмо (уведомление) об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

30. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 155-ФЗ «О защите конкуренции».

31. Комитет в пятидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заявителю по адресу (или адресу электронной почты), указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

Приложение 2

к Положению

"О порядке и условиях

предоставления в аренду

муниципального имущества,

включенного в перечень

муниципального имущества,

предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями

и применяющим

специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

Председателю Комитет по управлению имуществом

администрации Кыштымского городского округа

(наименование субъекта малого

и среднего предпринимательства,

физического лица, не являющегося

индивидуальными предпринимателями

и применяющими

специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»)

(адрес места нахождения, регистрации,

адрес электронной почты)

Заявление

о продлении договора аренды

Прому продлить срок договора аренды от _____ № _____

следующего имущества:

расположенного (ых) по адресу: _____

_____ до _____

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: _____

Приложение: _____

(перечень документов)

Даю согласие Комителю обработке своих персональных данных, указанных

в заявлении и приложенных к нему документов, в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

Дата " ____ " ____ г. / _____

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Заявление зарегистрировано: " ____ " ____ г.

(подпись специалиста отдела делопроизводства)